



DAMA-REAL-ESTATE-SRL

MARZIA SALVATO ()

Tel. 0299762500

eMail info@damarealestate.it

ID Annuncio: 8147

Complesso Logistico Lacchiarella (MI)

via cascina nuova, **Lacchiarella**

45 EUR All'anno

Tel.: **0299762500**

Vai alla pagina dell'immobile



rif.2962: parco logistico industriale di mq 32000 circa, altezza mt.10,50 s.t., mentre le campate misurano 44 mt lineari. Il magazzino è dotato di n.92 ribalte su due fronti, rampe di accesso ed impianto sprinkler antincendio. Superficie uffici di mq 580 circa, con possibilità di espansione uffici di ulteriori mq 800 circa. Ampia area esterna di mq 33.350 recintata e ad uso esclusivo per un ottimale movimentazione di mezzi. Ampi parcheggi per camion e auto. Il complesso è videosorvegliato con regolamentazione degli accessi 24h/7gg. Possibilità di frazionamento in lotti da almeno mq 5000 circa cad.uno. Ubicato lungo la SP40 Binaschina in posizione baricentrica tra l'autostrada A1-A7 e tangenziale Ovest. Canone di locazione annuo €/mq 45,00. Classe energetica "G" ipe>65 kwh/m3 annuo

Vicino Uscite Autostrada (max 1 Km):



Senza Vicini / Totalmente Autonomo / Ingresso Esclusivo:



Sito In Zona Industriale:



Dimensione Locale (altezza Sotto Trave) - (in Metri): 10,50

Locale Unico / Open Space:



Immobile Con Finestre:



Con Impianto Di Riscaldamento :



Condizionamento:



Con Servizi Igienici:



Portone Ingresso Per Autovetture:



Portone Ingresso Per Furgoni:



Portone Ingresso Per Camion:



Piazzale Ad Uso Esclusivo:



Accesso Tir:



Parcheggio Auto:



Parcheggio Furgoni:



Parcheggio Tir:



Sorveglianza Fissa / Portineria H24:



Impianto Di Video Sorveglianza:



Allarme Antifurto Interno:



Impianto Anti Incendio:



Categoria Catastale: D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Indice Prestazione Energetica: G

Impianto Elettrico Certificato: 

